

В Министерство по содержанию территорий

и государственному жилищному

надзору Московской области

E-mail: mstg@mosreg.ru

От: Жабкова А. С.

**Московская обл., г.о. Химки, ул. Молодежная 50,
кв. 728**

тел: 8-916-684-6900

E-mail: zhabkov@mail.ru

ЖАЛОБА

на нарушение порядка проведения общего собрания членов ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ»

Я, Жабков Алексей Сергеевич, являюсь собственником помещения в ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» по адресу: Московская область, г. о. Химки, ул. Молодежная, дом 7, корпус 1.

В период с 23 сентября 2025 года по 5 ноября 2025 года в ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» было проведено внеочередное общее собрание членов товарищества, по результатам которого составлен протокол.

При ознакомлении с текстом протокола мною было выявлено **грубое нарушение порядка подсчета голосов**, установленного частью 4 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно данной статье, решение по данным вопросам принимаются большинством голосов **от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества** или их представителей.

Однако в протоколе от 08.11.2025 № 20250900110338 процент голосов «За», «Против» и «Воздержался» по всем вопросам повестки дня, в том числе по вопросам избрания членов правления и ревизионной комиссии, был ошибочно рассчитан от общей площади всех помещений в ТСН (21 791,6 м²), а не от площади членов ТСН, принявших участие в голосовании по каждому вопросу (16 064,85 м²).

Данное нарушение привело к искажению волеизъявления собственников и фальсификации итогов голосования. В частности, по вопросам 11, 12, 13 повестки дня (избрание членов правления и ревизионной комиссии) кандидаты - Жабков А.С., Жабкова Н.И., Буланов А.В., набравшие большинство голосов от числа участвовавших в голосовании, были незаконно признаны не избранными.

12 ноября 2025 года мною было направлено в правление ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» заказное почтовое отправление с требованием об устранении данного нарушения и пересчете результатов голосования, которое было вручено адресату в тот же день. На момент подачи данной жалобы ответ от правления ТСН не получен, протокол не исправлен, что свидетельствует о бездействии и игнорировании законных требований собственника.

На основании изложенного, и в соответствии с полномочиями, возложенными на ГЖИ,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по факту нарушения порядка проведения общего собрания и подсчета голосов в ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ».

2. Выдать предписание правлению ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» об устранении выявленных нарушений, а именно: о пересчете результатов голосования по протоколу от 08.11.2025 № 20250900110338 в строгом соответствии с ч. 4 ст. 146 ЖК РФ и составлении правомерного протокола, отражающего действительные результаты волеизъявления собственников.

Приложения:

1. Копия моего требования в правление ТСН и скриншоты из сервиса «Почты России», подтверждающие его отправку и отслеживание по номеру 80546014306500.
2. Мой расчет, доказывающий ошибку в подсчете и верные результаты голосования.
3. Копия документа, подтверждающего право собственности на помещение.

02.12.2025



Жабков А. С.