



В Химкинскую городскую прокуратуру
Московская область, г. о. Химки, ул. Маяковского, д. 30
Гвоздеву А. С.

От: Жабкова А. С.
Московская обл., г.о. Химки, ул. Молодежная
50, кв. 728
тел: 8-916-684-6900
E-mail: zhabkov@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении жилищных прав собственников и злоупотреблении полномочиями со стороны правления ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ»

Я, Жабков Алексей Сергеевич, являюсь собственником помещения в ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» по адресу: Московская область, г. о. Химки, ул. Молодежная, дом 7, корпус 1.

В ходе проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» в период с 23 сентября 2025 года по 5 ноября 2025 года и подведения его итогов правлением ТСН были допущены грубые нарушения жилищного законодательства, которые носят признаки злоупотребления полномочиями.

1. Фальсификация результатов голосования.

При подсчете итогов голосования была нарушена императивная норма части 4 статьи 146 Жилищного кодекса РФ. Голоса считались от общей площади всех помещений в ТСН, а не от площади участвовавших в собрании, что является прямым нарушением установленного законом порядка. Это привело к принятию неверных решений по кадровым вопросам (вопр. 11-13), в результате чего несколько кандидатов, получивших большинство голосов участвовавших собственников, были признаны неизбранными. Тем самым было нарушено мое право быть избранным в органы управления ТСН и искажена воля голосовавших собственников.

2. Бездействие и игнорирование требований собственника.

Для досудебного урегулирования спора мною было направлено в правление ТСН заказное письмо с требованием о пересчете голосов и устранении нарушений. Установленный мною разумный срок для ответа, 10 дней, истек, ответ не получен, нарушения не устранены. Бездействие правления свидетельствует о его недобросовестности и игнорировании законных прав и интересов собственников.

Указанные действия (бездействие) правления ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» нарушают мои жилищные права и права иных собственников, гарантированные Жилищным кодексом РФ, а также создают угрозу принятия управленческих и финансовых решений неправомочным составом органов управления.

На основании изложенного, и в соответствии с Федеральным законом «О Прокуратуре Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по изложенным в заявлении фактам нарушений жилищного законодательства в деятельности правления ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ».
2. Дать правовую оценку действиям должностных лиц правления ТСН, приведшим к фальсификации результатов общего собрания.
3. По результатам проверки принять меры прокурорского реагирования, вынести предписание об устранении нарушений и привлечении виновных лиц к установленной законом ответственности.
4. О результатах проверки прошу уведомить меня в установленный законом срок.



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Жабкову Алексею Сергеевичу
zhabkov@mail.ru

**ХИМКИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ПРОКУРАТУРА**

ул. Маяковского, д. 30, г. Химки,
Московская область, 141400

05.12.2025 №3647ж-2025/20460046/Он5727-25
На № от

Городской прокуратурой рассмотрено Ваше обращение (№ ВО-7625-25).
В соответствии с п. 2 ст. 21 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы.

Разъясняю, что в силу ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защита нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляется в судебном порядке.

Согласно ст. 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК) суды рассматривают и разрешают иски с участием граждан о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, жилищных и иных правоотношений.

В силу ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

На основании ст. 151 ГК РФ если гражданину причинен моральный вред действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

Учитывая изложенное, Вы вправе обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов в установленном законом порядке.

Одновременно сообщаю, что копия Вашего обращения в соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направлена для рассмотрения в УМВД России по г.о. Химки Московской области.

О результатах рассмотрения обращения Вы будете уведомлены указанным органом.

Заместитель городского прокурора

А.В. Сарафанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1373AD70AC7929A0256D40A812F4179
Владелец Сарафанов Алексей Всеволодович
Действителен с 26.06.2025 по 19.09.2026