

ПРОТОКОЛ № 20250900110338
внеочередного общего собрания членов ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ»
в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме
расположенным по адресу: 141407, Московская обл., г.о. Химки,
улица Молодежная, дом 7 корпус 1

Московская обл., г.о. Химки

08 ноября 2025г.

В соответствии со ст.44-48, ст.145-146 Жилищного кодекса РФ, Уставом ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ», в период с «23» сентября 2025 года по «05» ноября 2025 года, проведено внеочередное общее собрание членов ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» (далее – ОСЧ) по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Молодежная, д. 7 корп. 1, в форме очно-заочного голосования.

Первый этап собрания проходил «23» сентября 2025 года с 19:01 до 20:00 часов в форме очного совместного присутствия членов ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ», собственников по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Молодежная, д. 7 корп. 1. В связи с отсутствием кворума на очном собрании членов ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ», общее собрание членов ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» проведено в заочной форме с той же повесткой дня.

Второй этап собрания в форме заочного голосования был проведен «23» сентября 2025 года с 20:01 часов до «05» ноября 2025 года 21:00 часов.

Прием заполненных решений (бюллетеней) осуществлялся путем передачи решений (бюллетеней) инициатору общего собрания Селезневой Юлии Александровне кв. №93 (Собственность: № 50:10:0010115:510-50/215/2021-1 от 03.08.2021, паспорт 6504 640279), тел. 8-926-521-29-90. Также, заполненные бланки решений в двух экземплярах можно было направлять Почтой России заказным письмом по адресу: 141407, Московская обл., г.о. Химки, ул. Молодежная, д. 7 корп. 1, кв. 93 для Селезневой Ю.А.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией «08» ноября 2025 года с 09:00 часов до 19:00 часов по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Молодежная, д. 7 корп. 1. Подсчет голосов выявил достаточное количество проголосовавших для наличия кворума и подведения итогов, на основании чего был составлен протокол.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН "Планерный" (далее – ОСЧ) Селезневу Юлию Александровну, кв. 93
2. Избрать секретарем ОСЧ Шустову Марианну Сергеевну, кв. 445.
3. Определить счетную комиссию ОСЧ: Бызова Дина Владимировна, кв. 293
4. Утвердить смету ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» на период с 01.12.2025 по 31.12.2026гг.
5. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 54 (пятьдесят четыре) рублей 00 коп. за 1 м² площади помещения (помещений), принадлежащего (принадлежащих) собственнику, согласно прилагаемой смете с условием, что размер платы за содержание помещения, принадлежащего собственнику, а также за дополнительные и иные услуги - ежегодно индексируются, если на общем собрании не принято решение об утверждении иного размера платы. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД устанавливается на срок не менее чем 1 (один) год. Размер платы, установленный ранее, в указанном периоде подлежит индексации на коэффициент потребительского индекса, опубликованного государственными органами статистики РФ в порядке, предусмотренном законом, но не реже чем 1 раз в календарный год.
6. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Планерный» за 2024 г.
7. Утвердить отчет правления ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» за 2024 г.
8. Продлить полномочия Правления ТСН «Планерный».
9. Продлить полномочия ревизионной комиссии ТСН «Планерный».
10. Рассмотреть кандидатуру Калоян Ирины Титаловны (кв. 103) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Калоян Ирины Титаловны в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для нее перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

11. Рассмотреть кандидатуру Жабкова Алексея Сергеевича (мм 124) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Жабкова Алексея Сергеевича в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для него перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

12. Рассмотреть кандидатуру Жабковой Натальи Игоревны (кв. 300) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Жабковой Натальи Игоревны в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для нее перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

13. Рассмотреть кандидатуру Буланова Антона Владимировича (кв. 340) на включение в состав Ревизионной комиссии ТСН, и, в случае избрания Буланова Антона Владимировича в состав Ревизионной комиссии ТСН, путем последующего проведения заседания Ревизионной комиссии ТСН, определить для него перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

14. Определить способ доведения информации о результатах голосования ОСЧ - размещение информации на стендах на первых этажах подъездов МКД и на сайте ТСН - www.zhkplaner.ru

15. Определить местом хранения листов голосования и протоколов ОСЧ - Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся счетной комиссией.

Сообщение с указанием даты начала проведения собрания, места и время его проведения в форме очно-заочного голосования и датой окончания приема решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения было размещено на платформе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте ТСН «Планерный» www.zhkplaner.ru за 10 дней до проведения внеочередного общего собрания собственников в соответствии со ст.146 ЖК РФ, Уставом ТСН и ранее принятыми решениями о таком способе уведомления собственников.

Вопрос места и адреса хранения протоколов ОСЧ поставлен на голосование.

При подсчете голосов в соответствии со ст.45, ст.145-146 ЖК РФ для определения наличия кворума на собрании и подтверждения его правомочности счетная комиссия руководствовалась данными официальных источников информации, установленных жилищным законодательством, а также сведениями, содержащимися в реестре собственников и реестре членов ТСН.

В очной части голосования приняли участие в собрании члены ТСН, обладающие 1694,8 м², что составляет 9,2% от общего количества голосов членов ТСН, список присутствующих, приглашенных лиц прилагается. Кворум отсутствовал. Собрание перешло в заочную часть голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности лицам, вступившим в члены ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» по окончании собрания составляет – 21791,6 м².

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 16064,85 м², что составляет 73,7% от общего количества голосов членов ТСН.

Таким образом, собрание членов ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» имеет кворум и признано состоявшимся. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения.

Результаты голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСН:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН "Планерный" (далее – ОСЧ) Селезневу Юлию Александровну, кв. 93

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСН "Планерный" Селезневу Юлию Александровну, кв. 93

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания членов ТСН "Планерный" Селезневу Юлию Александровну, кв. 93

**ЗА – 15286,1м² (70,15%) ПРОТИВ – 512м² (2,35%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 266,75м² (1,22%)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. Избрать секретарем ОСЧ Шустову Марианну Сергеевну, кв. 445.

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем ОСЧ Шустову Марианну Сергеевну, кв. 445.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем ОСЧ Шустову Марианну Сергеевну, кв. 445.

**ЗА – 15383,95м² (70,60%) ПРОТИВ – 171,7м²(0,79%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 509,2м² (2,34%)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. Определить счетную комиссию ОСЧ: Бызова Дина Владимировна (кв. 293).

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить счетную комиссию ОСЧ: Бызова Дина Владимировна (кв. 293).

РЕШИЛИ: Определить счетную комиссию ОСЧ: Бызова Дина Владимировна (кв. 293).

**ЗА – 15180,75 (69,66%) ПРОТИВ – 171,7м² (0,79%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 712,4м² (3,27%)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. Утвердить смету ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» на период с 01.12.2025 по 31.12.2026гг.

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» на период с 01.12.2025 по 31.12.2026гг.

РЕШИЛИ: Утвердить смету ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» на период с 01.12.2025 по 31.12.2026гг.

**ЗА – 14649,3м²(67,22%) ПРОТИВ – 268,6м²(1,23%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 1146,95м² (5,26%)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 54 (пятьдесят четыре) рублей 00 коп. за 1 м² площади помещения (помещений), принадлежащего (принадлежащих) собственнику, согласно прилагаемой смете с условием, что размер платы за содержание помещения, принадлежащего собственнику, а также за дополнительные и иные услуги - ежегодно индексируются, если на общем собрании не принято решение об утверждении иного размера платы. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД устанавливается на срок не менее чем 1 (один) год. Размер платы, установленный ранее, в указанном периоде подлежит индексации на коэффициент потребительского индекса, опубликованного государственными органами статистики РФ в порядке, предусмотренном законом, но не реже чем 1 раз в календарный год.

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 54 (пятьдесят четыре) рублей 00 коп. за 1 м² площади помещения (помещений), принадлежащего (принадлежащих) собственнику, согласно прилагаемой смете с условием, что размер платы за содержание помещения, принадлежащего собственнику, а также за дополнительные и иные услуги - ежегодно индексируются, если на общем собрании не принято решение об утверждении иного размера платы. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД устанавливается на срок не менее чем 1 (один) год. Размер платы, установленный ранее, в указанном периоде подлежит индексации на коэффициент потребительского индекса, опубликованного государственными органами статистики РФ в порядке, предусмотренном законом, но не реже чем 1 раз в календарный год.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 54 (пятьдесят четыре) рублей 00 коп. за 1 м² площади помещения (помещений), принадлежащего (принадлежащих) собственнику, согласно прилагаемой смете с условием,

что размер платы за содержание помещения, принадлежащего собственнику, а также за дополнительные и иные услуги - ежегодно индексируются, если на общем собрании не принято решение об утверждении иного размера платы. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД устанавливается на срок не менее чем 1 (один) год. Размер платы, установленный ранее, в указанном периоде подлежит индексации на коэффициент потребительского индекса, опубликованного государственными органами статистики РФ в порядке, предусмотренном законом, но не реже чем 1 раз в календарный год.

ЗА – 13806,15м² (63,36%) ПРОТИВ – 933,55м² (4,28%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1325,15м² (6,08%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Планерный» за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Планерный» за 2024 г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Планерный» за 2024 г.

ЗА – 14498,3м² (66,53%) ПРОТИВ – 149,6м² (0,69%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1416,95м² (6,50%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Утвердить отчет правления ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» за 2024 г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» за 2024 г.

ЗА – 14346,1м² (65,83%) ПРОТИВ – 149,6м² (0,69%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1569,15м² (7,2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Продлить полномочия Правления ТСН «Планерный».

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия Правления ТСН «Планерный».

РЕШИЛИ: Продлить полномочия Правления ТСН «Планерный».

ЗА – 15225,8м² (69,87%) ПРОТИВ – 291,6м² (1,34%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 547,45м² (2,51%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Продлить полномочия ревизионной комиссии ТСН «Планерный».

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия ревизионной комиссии ТСН «Планерный».

РЕШИЛИ: Продлить полномочия ревизионной комиссии ТСН «Планерный».

ЗА – 15113,9м² (69,36%) ПРОТИВ – 291,6м² (1,34%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 659,35м² (3,03%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. Рассмотреть кандидатуру Калоян Ирины Титаловны (кв. 103) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Калоян Ирины Титаловны в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для нее перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть кандидатуру Калоян Ирины Титаловны (кв. 103) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Калоян Ирины Титаловны в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для нее перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

РЕШИЛИ: Рассмотреть кандидатуру Калоян Ирины Титаловны (кв. 103) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Калоян Ирины Титаловны в состав Правления

ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для нее перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

ЗА – 11888,95м² (54,56%) ПРОТИВ – 680,35м² (3,12%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3495,55м² (16,04%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. Рассмотреть кандидатуру Жабкова Алексея Сергеевича (мм 124) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Жабкова Алексея Сергеевича в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для него перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть кандидатуру Жабкова Алексея Сергеевича (мм 124) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Жабкова Алексея Сергеевича в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для него перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

РЕШИЛИ: Рассмотреть кандидатуру Жабкова Алексея Сергеевича (мм 124) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Жабкова Алексея Сергеевича в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для него перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

ЗА – 9406,0 (43,16%) ПРОТИВ – 2841,75м² (13,03%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3817,1м² (17,52%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. Рассмотреть кандидатуру Жабковой Натальи Игоревны (кв. 300) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Жабковой Натальи Игоревны в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для нее перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть кандидатуру Жабковой Натальи Игоревны (кв. 300) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Жабковой Натальи Игоревны в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для нее перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

РЕШИЛИ: Рассмотреть кандидатуру Жабковой Натальи Игоревны (кв. 300) на включение в состав Правления ТСН, и, в случае избрания Жабковой Натальи Игоревны в состав Правления ТСН, путем последующего проведения заседания членов Правления ТСН, определить для нее перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

ЗА – 8150,1м² (37,4%) ПРОТИВ – 3792,25м² (17,39%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4122,5м² (18,92%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13. Рассмотреть кандидатуру Буланова Антона Владимировича (кв. 340) на включение в состав Ревизионной комиссии ТСН, и, в случае избрания Буланова Антона Владимировича в состав Ревизионной комиссии ТСН, путем последующего проведения заседания Ревизионной комиссии ТСН, определить для него перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть кандидатуру Буланова Антона Владимировича (кв. 340) на включение в состав Ревизионной комиссии ТСН, и, в случае избрания Буланова Антона Владимировича в состав Ревизионной комиссии ТСН, путем последующего проведения

заседания Ревизионной комиссии ТСН, определить для него перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

РЕШИЛИ: Рассмотреть кандидатуру Буланова Антона Владимировича (кв. 340) на включение в состав Ревизионной комиссии ТСН, и, в случае избрания Буланова Антона Владимировича в состав Ревизионной комиссии ТСН, путем последующего проведения заседания Ревизионной комиссии ТСН, определить для него перечень обязанностей и зону ответственности, о чем составить протокол.

ЗА – 9530,45м² (43,73%) ПРОТИВ – 2416,55м² (11,08%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4117,85м² (18,9%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. Определить способ доведения информации о результатах голосования ОСЧ - размещение информации на стендах на первых этажах подъездов МКД и на сайте ТСН - www.zhkplanernyy.ru

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения информации о результатах голосования ОСЧ - размещение информации на стендах на первых этажах подъездов МКД и на сайте ТСН - www.zhkplanernyy.ru

РЕШИЛИ: Определить способ доведения информации о результатах голосования ОСЧ - размещение информации на стендах на первых этажах подъездов МКД и на сайте ТСН - www.zhkplanernyy.ru

ЗА – 15582,95м² (71,51%) ПРОТИВ – 86,8м² (0,4%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 395,1м² (1,81%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. Определить местом хранения листов голосования и протоколов ОСЧ - Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

СЛУШАЛИ: Селезневу Юлию Александровну, квартира № 93.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения листов голосования и протоколов ОСЧ - Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения листов голосования и протоколов ОСЧ - Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

ЗА – 15198м² (69,74%) ПРОТИВ – 110,7м² (0,51%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 756,15м² (3,47%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В соответствии со ст.145-146, ст.155-156 Жилищного Кодекса РФ, Уставом ТСН, решение общего собрания членов ТСН, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании и/или не являются членами ТСН.

Приложения:

1. Реестр членов ТСН Ф.И.О., реквизитов документов, подтверждающих права собственности и долю каждого собственника.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН, в том числе скриншот с платформы ГИС ЖКХ.
3. Акт фиксации размещения сообщений с фотофиксацией, подтверждающей размещение сообщений о проведении собрания в общедоступном месте в многоквартирном доме; копия протокола ОСЧ №4 от 19.07.2022г., которым избран способ уведомления собственников помещений и членов ТСН.
4. Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания.
5. Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания.

6. Протокол очной части внеочередного общего собрания членов ТСН.
7. Оригиналы бланков решений членов ТСН.
8. Протокол работы счетной комиссии.
9. Акт фиксации размещения протоколов (итогов) общего собрания членов ТСН с фотофиксацией, подтверждающей уведомление членов ТСН и собственников многоквартирного дома об итогах общего собрания членов ТСН в установленный срок в месте, избранном собранием и согласно Уставу ТСН.
10. Копии отчетов правления и ревизионной комиссии ТСН за 2024г., смета ТСН на период с 01.12.2025 по 31.12.2026г., копия уведомления ООО «Азбука уюта» Иск.№б/н/2025 от 29.08.2025г.

Председатель ТСН / инициатор ОСЧ



Селезнева Юлия Александровна
08.11.2025г.

Секретарь ОСЧ



Шустова Марианна Сергеевна
08.11.2025г.

Счетная комиссия ОСЧ



Бызова Дина Владимировна
08.11.2025г.