

Председателю правления ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ»
Селезневой Ю.А.
от собственника помещения:
Жабкова А.С.
М/М 124, тел. +79166846900

ТРЕБОВАНИЕ

О пересчете результатов голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» в форме очно-заочного голосования (Протокол № 20250900110338 от 08.11.2025)

В Протоколе № 20250900110338 от 08.11.2025 при подведении итогов голосования по вопросам повестки дня допущена существенная арифметическая и методическая ошибка, противоречащая ст. 46, ст. 146 Жилищного кодекса РФ и искажающая волеизъявление членов ТСН.

Процент голосов «ЗА», «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ошибочно рассчитан от общей площади всех помещений членов ТСН (21 791,6 м²), в том числе, не участвовавших в голосовании, в то время как проценты должны определяться от общего количества голосов (общей площади), принявших участие в голосовании по каждому вопросу, что составляет 16 064,85 м².

Данная ошибка привела к принятию заведомо неверных решений по следующим вопросам повестки дня:

1. Вопрос 11 (кандидатура Жабкова А.С.): При правильном подсчете голосов «ЗА» (9 406,0 м²) от числа проголосовавших (16 064,85 м²) результат составляет 58,55%, что означает принятие решения.
2. Вопрос 12 (кандидатура Жабковой Н.И.): При правильном подсчете голосов «ЗА» (8 150,1 м²) результат составляет 50,73%, что означает принятие решения.
3. Вопрос 13 (кандидатура Буланова А.В.): При правильном подсчете голосов «ЗА» (9 530,45 м²) результат составляет 59,32%, что означает принятие решения.

В протоколе же, вследствие указанной ошибки, данные решения ошибочно признаны непринятными.

НА ОСНОВАНИИ ИЗЛОЖЕННОГО, ТРЕБУЮ:

1. В срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты получения настоящего требования, обеспечить пересчет результатов голосования по вопросам 11, 12, 13 повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСН «ПЛАНЕРНЫЙ» (Протокол № 20250900110338 от 08.11.2025) с применением корректной методики, где за 100% принимается общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании по соответствующему вопросу.

2. Составить и направить мне в письменной форме мотивированный ответ о результатах пересчета, внести соответствующие изменения в итоговый протокол и уведомить об этом всех членов ТСН установленным способом.

3. Направить исправленный протокол в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

В случае отказа или бездействия, мною будут предприняты меры по обжалованию данных решений собрания в Государственной жилищной инспекции Московской области и в судебном порядке.

«12» ноября 2025 г.

Жабков Алексей Сергеевич

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized representation of the name 'Алексей Сергеевич Жабков'.