

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г.

СНИЛС _____

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Доля в праве общей собственности на общее имущество _____

Площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

от _____

Решения собственника/представителя собственника (**выбрать только один вариант ответа**) по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос:

Избрать председателем общего собрания собственников (далее — ОСС) Жабкова А.С., м/м 124;

Избрать секретарем ОСС Жабкову Н.И., кв. 300;

Определить счетную комиссию ОСС в лице Каравайцева С.А., кв. 110 и Матвеевой Е.А., кв. 497.

Решение по первому вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Второй вопрос:

Расторгнуть в одностороннем порядке досрочно договоры управления, заключенные между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1 и управляющей организацией ООО «Азбука Уюта» ИНН 5047208525 в связи с неудовлетворительной работой.

Решение по второму вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос:

Наделить инициатора общего собрания полномочиями уведомить ООО «Азбука Уюта» ИНН 5047208525, Администрацию г.о. Химки, а также орган жилищного надзора о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1, ранее заключенного с ООО «Азбука Уюта» ИНН 5047208525.

Решение по третьему вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Четвертый вопрос:

Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1 – управление управляющей организацией на основании ст. 161 ЖК РФ.

Решение по четвертому вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Триал» (ИНН 5029286295) управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1.

Решение по пятому вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Шестой вопрос:

Утвердить ежемесячную плату за содержание жилых и нежилых помещений Собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1 в размере 54 руб./кв.м. сроком на 1 (один) год с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий. В размере платы не учтены расходы на общедомовые нужды. По истечении одного года, в случае отсутствия решения общего собрания собственников, размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с действующим (актуальным) тарифом, определенным органом местного самоуправления или иными уполномоченными органами.

Решение по шестому вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____ / _____ /

Дата: _____

Седьмой вопрос:

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1, а также его заключении с вновь избранной управляющей организацией сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (условия данного договора одинаковы для всех собственников).

Решение по седьмому вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восьмой вопрос:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения и водоотведения) с ресурсоснабжающими организациями с даты внесения сведений об управлении управляющей организацией МКД по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1 в реестр лицензий Московской области (переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

Решение по восьмому вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос:

Определить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1, оформленных в письменной форме решений собственников:

1) собственники помещений многоквартирного дома в установленный в сообщении о проведении внеочередного общего собрания срок и время передают заполненное решение собственника инициатору общего собрания или его представителю.

2) при получении оригинала решения собственника инициатор устанавливает личность собственника помещения и/или его представителя, проверяет наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения, дату и номер государственной регистрации права собственности, а также сведения о размере такого помещения и сведения о принадлежащей собственнику помещения доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по девятому вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Десятый вопрос:

Доводить до сведения собственников помещений многоквартирного дома и неограниченного круга лиц информацию о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, в Telegram-канале «Честный Планерный» и на сайте <http://жкпланерный.рф>.

Решение по десятому вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос:

Определить местом хранения копий документов настоящего и всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в органе жилищного надзора и у инициатора общего собрания.

Решение по одиннадцатому вопросу:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« ___ » _____ 2026 г.

Подпись

Ф.И.О.

дата

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на ОСС, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Заполненное решение собственника необходимо сдать инициатору собрания до 21:00 часов «08» июня 2026 года в 2-х экземплярах. Место приема решений: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1.

Также решения собственника в 2 экз. можно направить Почтой России заказным письмом по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Молодежная, д. 7, корп. 1, кв. 300 Жабкову А.С.

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен (-а) за 10 дней.

Подпись _____ / _____ /

Дата: _____